

VENDER SU CASA

estrategias de comercialización y tasación

John L. Scott
REAL ESTATE

Su asesor de confianza
en cada una de las etapas del procedimiento

Representación confiable para los mejores resultados™

En John L. Scott somos innovadores, recibimos la tecnología con los brazos abiertos y nos enorgullecemos de nuestra excelencia transaccional. Desde 1931 construimos nuestra empresa basada en el principio de que los bienes inmuebles son locales y que la propiedad de una vivienda se encuentra arraigada en el centro de nuestras comunidades. Somos líderes en el sector en materia de tecnología, estrategias y tendencias de comercialización. Exhibiremos su casa con la mejor imagen para conseguirle el mejor precio posible.

CONOCEMOS
EL MERCADO

conocimiento

SOMOS LOCALES,
SOMOS GLOBALES

estrategia

negociaciones

representación

Más de **85 años** de
innovación y éxito

John L. Scott | REAL ESTATE

Cinco Aciertos,

¡realizar una ventaTM!

- 1 La casa adecuada**
Presentación: Crear una conexión emocional con todos los potenciales compradores, presentando su casa con la mejor luminosidad e imagen posibles.
- 2 El jardín adecuado**
Presentación: El jardín y la entrada son la primera impresión de su casa, por ende, son las partes que despertarán el interés de un comprador.
- 3 La comercialización adecuada**
Promoción: Las estrategias de comercialización avanzada cautivarán proactivamente a los compradores, asegurándole que su casa reciba la mayor exposición posible.
- 4 El precio adecuado**
Tasación: Posicionar su casa estratégicamente en el mercado para atraer la mayor cantidad de compradores y así poder vender su casa al mejor precio posible.
- 5 El corredor inmobiliario adecuado**
Representación de confianza: Mi compromiso con mis clientes trasciende el servicio integral, ya que me dedico a obtenerles resultados.





presentación

LA CASA ADECUADA, EL JARDÍN ADECUADO

Lista para salir al mercado, Desde el día uno™

los pequeños **detalles son los que importan**





decore, y limpie, ordene el espacio

Para reducir el tiempo de comercialización y maximizar el precio

Las primeras impresiones resultan vitales para un potencial comprador. La experiencia que un potencial comprador vivencia al ver y recorrer su casa y su jardín pueden afectar directamente el precio al que se venda su casa.

Los compradores se imaginan viviendo en su casa cuando ésta se les presenta y se percibe manera hermosa y acogedora. Nos tomaremos el tiempo para ayudarlo a determinar lo que se necesita para una correcta presentación, mantenimiento, o reparación de su casa.

Nuestro objetivo consiste en generar un vínculo positivo exhibiendo su casa con la mejor luminosidad posible.

jamás tendrá

una segunda oportunidad para dar
una buena primera impresión

- Will Rogers

El PODER de la fotografía *profesional*

Más del 95% de los compradores experimentarán su casa a través de fotos cuando comiencen a buscar su casa por Internet. La presencia digital de su casa es la primera exposición que la mayoría de los compradores tendrán de su casa. Las fotos excepcionales exhibirán los mejores atributos de su casa y generarán un vínculo emocional que atraerá a los compradores hacia su propiedad.

Las investigaciones demuestran que cuanto mejor y mayor es respectivamente la calidad y cantidad de fotos que aparecen en los avisos de venta de un inmueble, resulta un 32% más rápida la venta de una casa.

*PRNewsFoto/VHT Studios





9803

Integral Estrategia de comercialización

— nosotros **vendemos** su casa

Nuestras exclusivas estrategias de comercialización posicionarán su casa para llegar a casi todos los compradores mediante una sólida agrupación, armado de red de contactos dentro de la comunidad inmobiliaria, contactos personales, divulgación comunitaria, y exposición en Internet. Nuestro método está diseñado para exhibir su casa al público destinatario más amplio posible para aprovechar su posición en el mercado y conseguirle así mejores resultados.



llegamos a **casi el 100%** de todos los potenciales compradores a través de la exposición que logramos en Internet de su propiedad



promoción

LA COMERCIALIZACIÓN ADECUADA

Mobile App
Download the NEW John L. Scott GPS Home Search App 2.0 for all Android and iPhones

Early Entry FOR NEIGHBORS
You've been INVITED

Congratulations on your Sold Listing!
Every Neighbor Campaign

Beautiful Home on Hill
\$493,000

John L. Scott REAL ESTATE

Marketing Digital

SU presencia en Internet

John L. Scott
REAL ESTATE

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

LP LUXURY PORTFOLIO INTERNATIONAL

EXCEPTIONAL HOMES by John L. Scott

Zillow trulia realtor.com 居外

Como socios fundadores de Leading Real Estate Companies of the World®, logramos el máximo de exposición a través de 65 países. Ofrecemos una exposición de avanzada en el mercado para que su casa quede vinculada a los principales sitios web de todo el país, en todo el mundo y a través de todas las empresas inmobiliarias locales y regionales.

Además, nuestro premiado sitio web **www.JohnLScott.com** constituye la piedra angular de la presencia en Internet que tenga su casa. Todo aviso comercial se completa con:

- Dirección web a la medida de la propiedad
- Hermosas galerías de fotos
- Datos demográficos
- Datos escolares

← Previous Next →

US\$499.999 Su barrio
4 Dormitorios 2,75 B

Map/Directions Loan Calculator

Luxury home in desirable comm. the Arbors in Sunrise! This 4 bed 3 bath home w/ beautiful finishes & open floor plan. Hdwid.'s throughout the main top, custom painted cabinets & huge pantry. Kit. nook leads to outdoor cooking w/ spa like tub, double shower heads & extra lg. bonus. Walking distance to

Property Type	Single family home	Count
Bedrooms	4	Year B
Bathrooms	2,75	HOA
SqFt	3,328	
Lot SqFt	8,596	

Architecture

Exterior

- Cement/Concrete

Roof

- Composition

Interior

Appliances Included

- Dishwasher
- Garbage Disposal
- Microwave
- Range/Oven

años **3.528** Pies cuadrados



 **Jordan Kingston**
Broker
423-555-0233
jordan.kingston@johnscott.com
www.jordan.kingston.johnscott.com

 Video

ome has covered front porch that leads to a well crafted
w/ white mlwk. Chefs kit. w/ sub. tile, granite counter
covered patio & large backyard. Upstairs is a dream master
o sought after schools.

er
Built
Dues

Pierce
2014
50

More information about this property

Name

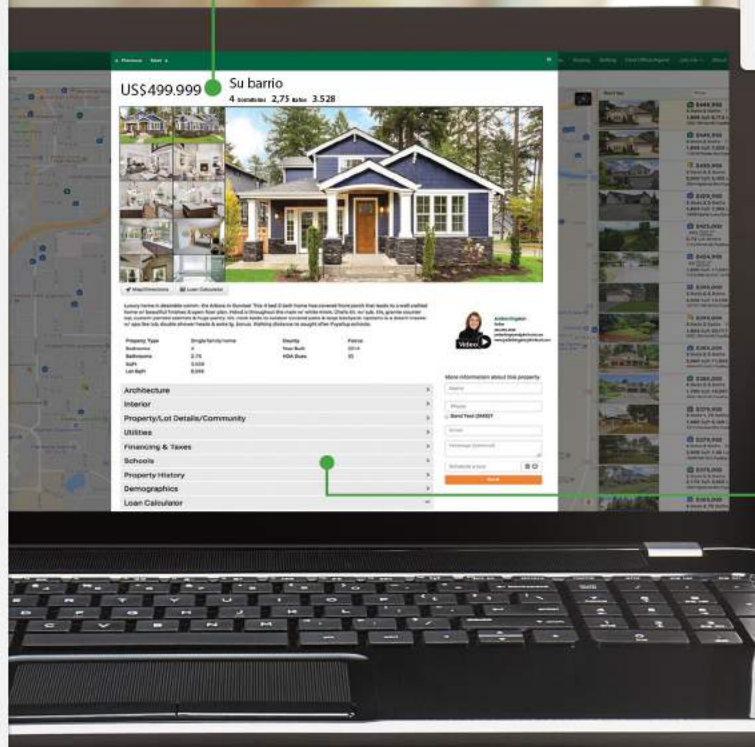
Phone

Send Text (SMS)?

Email

Message (optional)

Schedule a tour



Schools

School District: Three Trees
Elementary: Maple Elementary

Middle: Fir Middle School
High: Evergreen High School

Vendedor Listing Launch[®]

— involucramos a **su comunidad**





exhibimos
su casa

todo se trata de la acumulación de compradores

Nuestro exclusivo programa patentado a nivel federal consiste en elevar la psicología de la acumulación de compradores* mientras seguimos intentando llegar a nuevos compradores que apenas estén comenzando su búsqueda de casa. Eso genera una agitación al momento del lanzamiento para la venta que motiva a los compradores a actuar.

hiperlocales
estrategias

***Acumulación de compradores:**

El conjunto de compradores que se encuentra actualmente en búsqueda de una propiedad pero que todavía no han encontrado la adecuada. Estos compradores están esperando que la vivienda adecuada salga a la venta.

conocemos
el mercado local

Mejoramos la

experiencia de búsqueda de propiedades

para los compradores



nuestro premiado
sitio web

la búsqueda instantánea en
dispositivos móviles

Tanto los compradores como los vendedores pueden experimentar el poder de JohnLScott.com con funciones de búsqueda avanzada y «notificaciones instantáneas» tanto en las computadoras de escritorio como en los dispositivos móviles. Los compradores que estén buscando una propiedad que concuerde con la suya recibirán una notificación instantánea en cuanto su casa salga al mercado. Además, usted podrá hacer un seguimiento de su competencia dentro de su barrio a través de los informes Property Tracker® y MarketInsights™.



El PODER de los NÚMEROS

John L. Scott Real Estate

NRO. 4 EN PRODUCCIÓN
por persona

UNA DE LAS
PRINCIPALES
20
FIRMAS DE BIENES RAÍCES
EN LA NACIÓN

MÁS DE 30.000
transacciones por año

MÁS DE 100
Oficinas

SOBRE 3.000
CORREDORES ASOCIADOS

EN

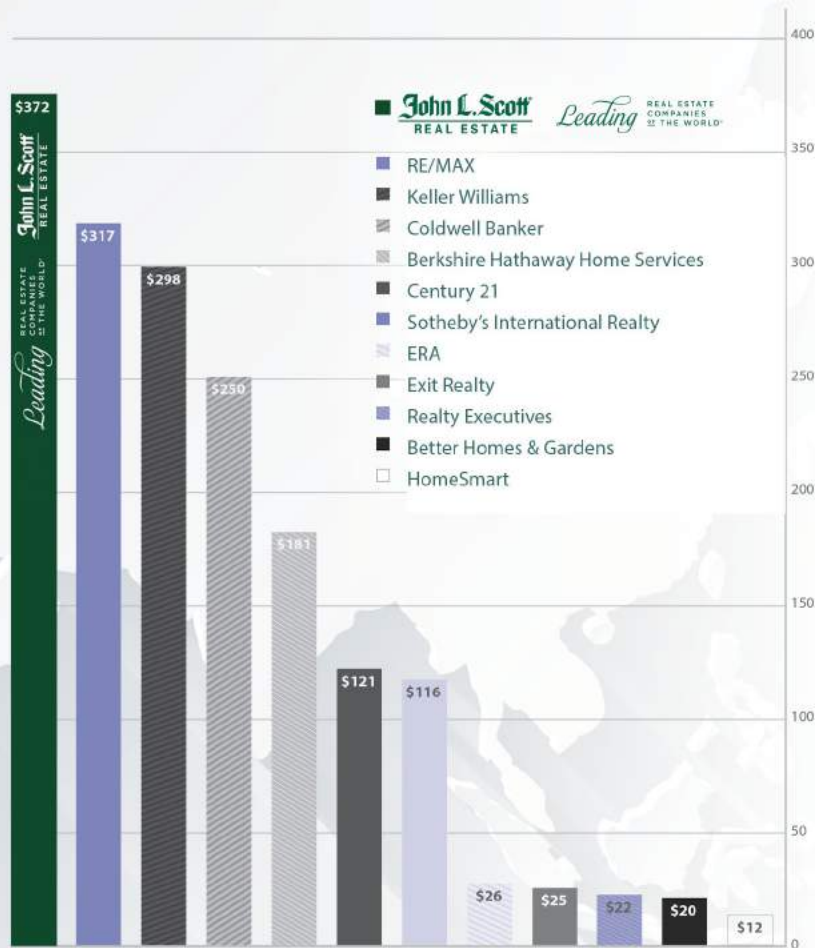


MÁS DE US\$13.000 millones
en volumen de ventas anuales

John L. Scott Real Estate es socio fundador de Leading Real Estate Companies of the World®, con exposición nacional e internacional.

Somos la red N.º 1 del país.

El volumen se muestra en miles de millones de dólares.



© 2018 Leading Real Estate Companies of the World® Todos los derechos reservados. C-Volumen de ventas: 04.18
Igualdad de oportunidades para la vivienda. Fuente: RealTrends.com

Nos enorgullecemos de ser la red inmobiliaria **más grande y exitosa** del mundo.

**Somos locales,
Somos globales**

Tasación inmobiliaria: Estrategias

bien tasada desde el día uno™

La mejor posibilidad de vender su casa al mejor precio está en los primeros treinta días. Durante este tiempo, usted cuenta con la «ventaja de negociación del vendedor» con la energía que proporciona la acumulación actual de compradores.

Usted atraerá el conjunto más numeroso de potenciales compradores cuando su casa esté tasada en forma competitiva respecto de otras casas comparables que haya en el mercado.

Nosotros hacemos un seguimiento muy preciso del ciclo habitacional anual y usamos esta información para ayudarlo a tasar su casa y luego negociar el mejor precio y las mejores condiciones de venta una vez que recibamos una oferta.

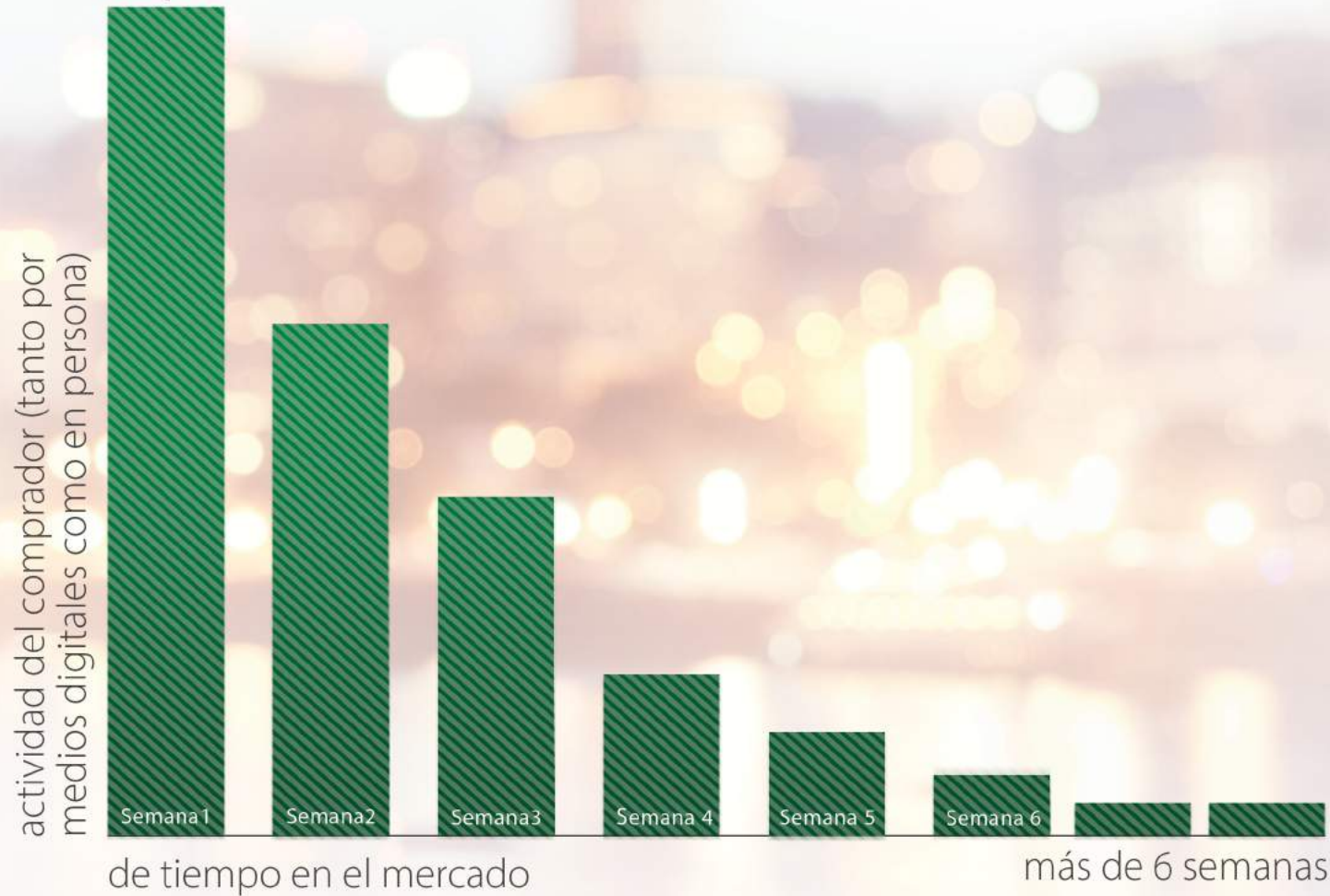
ciclo habitacional anual
estrategias del mercado actual

estratégicamente
posicionar su casa

mejor precio y mejores
condiciones

mejor posibilidad de
vender su casa

Actuales Compradores



estrategias de tasación
EL PRECIO ADECUADO

Representación de confianza

para obtener los **mejores resultados**™

Defensa, negociación y representación transaccional

Nuestro compromiso con usted va más allá del servicio integral. Es un nivel de representación que implica ser un asesor y defensor de confianza, y un experto en el mercado local que actúa en su representación durante toda la realización de su transacción. Esto le brindará la tranquilidad de saber que estará orientado en forma idónea en todo momento durante la que quizás sea la transacción más importante de su vida.

Nuestra vasta red de contactos dentro de la comunidad inmobiliaria nos ayuda a conseguir y negociar ofertas a fin de poder garantizarle los mejores resultados.

nuestro compromiso
con usted



Lo representamos a lo largo de
todo el proceso de la transacción

representación

EL CORREDOR INMOBILIARIO ADECUADO

Continua Comunicación

cómo entender el proceso

Mantenerlo informado lo ayudará a tomar decisiones informadas durante todo el proceso de venta de su casa. Lo ayudaremos a entender las cambiantes condiciones del mercado y hacer que su casa esté lista para salir a la venta en el mercado con nuestra modalidad Market Ready-Day One™. Negociaremos en su nombre y supervisaremos los detalles fundamentales para asegurar un cierre exitoso.



Estrategia Resumen

ofrecer **resultados superiores**

Servicio prémium, Resultados prémium™

Comunicación continua durante todo el proceso

- Market Ready, Day One™
- Fotografía y presentación
- Tasación estratégica
- Seller Listing Launch®
- Estrategia de comercialización
- Presencia en Internet de avanzada
- Notificación instantánea para los compradores
- Negociaciones - Oferta aceptada
- Representación transaccional

su asesor de confianza

su defensor y su éxito

Nos comprometemos a vender
su casa al mejor precio.

SOLD

www.JohnLScott.com

EXCLUSIVELY

John L. Scott®
REAL ESTATE

Apoyamos a nuestra **comunidad**



John L. Scott
FOUNDATION

AYUDAMOS A QUE LOS NIÑOS
**se mantengan
sanos y en su casa**

El año pasado la
John L. Scott
Foundation
contribuyó a patrocinar

30
EVENTOS

QUE PERMITIERON RECAUDAR MÁS DE
US \$15 millones
para atención de la salud de los niños

42 CENAS SERVIDAS
en las Casas
Ronald McDonald

Vivir la vida como una **contribución** es nuestro principal valor en John L. Scott